

**FICHE DE SYNTHESE ET DE REPORTING D'UN PROJET IMMOBILIER**

<b>IDENTITE DU PROJET</b>	DATE DE LA FICHE :	NOM DU PROJET :
	DATE DE LA DERNIERE MISE A JOUR :	
	LIEU DU PROJET :	NOM DU CPU :
		NOM DU RP :



**Phase 1 : Lancement projet**

<b>ACTIVITE</b>	TYPE D'ACTIVITE				NOMBRE DE JEUNES	REMARQUES DU DIRECTEUR ACTIVITE
	MECS					
	IES					
	COLLEGE					
	LYCEE					
	AUTRE					
	CALENDRIER D'ACTIVITE					
<b>VISA DIRECTEUR ACTIVITE</b> en date du :						

<b>PROGRAMME</b>	TYPE DE PROGRAMME	DATE	FICHIER	EMETTEUR			REMARQUES	REMARQUES DU DIRECTEUR IMMOBILIER
	PROGRAMME D'ACTIVITE							
	PROGRAMME FONCTIONNEL							
	PROGRAMME TECHNIQUE							
	CALENDRIER DE L'OPERATION		MONTAGE	ETUDES	TRAVAUX	DATE DE DEMARRAGE ACTIVITE		
<b>VISA DIRECTEUR IMMOBILIER</b> en date du :								

<b>REUNION DE LANCEMENT</b>	REPRESENTANT	NOM	DATE DE REUNION	DATE DE VALIDATION	REMARQUES
	CPU				
	DAF				
	RP				

<b>TERRAIN</b>		DATE	REALISE						
	DELIBERATION CA SUR ACQUISITION								
	TERRAIN IDENTIFIE								
	TERRAIN MAITRISE								
	PROMESSE DE VENTE								
	ACTE DE VENTE								
CONSTRUCTIBILITE VERIFIEE									

ADRESSE ET PARCELLE CADASTRALES	Commune	Zone	Section cadastrale	N° de parcelle

<b>MAITRISE D'ŒUVRE</b>	CONCOURS / CONSULTATION / AUTRES					MAITRISE D'ŒUVRE RETENU							
	DATE	NATURE DU GROUPEMENT	Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3	Candidat 4	MANDATAIRE	Cotraitant 1	Cotraitant 2	Cotraitant 3	Taux	MONTANT HT DU CONTRAT	
	DESIGNATION	NOM DU CHARGE D'AFFAIRE	ADRESSE			VILLE		TELEPHONE	TYPE DE MISSIONS		MONTANT HT DU CONTRAT		
BUREAU DE CONTRÔLE													
SPS													

IDENTITE DU PROJET	DATE DE LA FICHE :	NOM DU PROJET :
	DATE DE LA DERNIERE MISE A JOUR :	
	LIEU DU PROJET :	NOM DU CPU : NOM DU RP :



**Phase 2 : Lancement des études**

ETUDES		DATE DE TRANSMISSION MO (compris DPJ)		DATE D'ACCORD MO	Accord DI pour dépôt PC ou autorisation Travaux <sup>1</sup>	REMARQUES
	DIAGNOSTIC					
	ESQUISSE					
	APS					
	APD					
	DOSSIER PC					
	DCE					

TRIENNAL (financement)	Inscription au triennal	date de validation	total			2008	2009	2010	2011	2012	
			total	fonds propres	subventions, dons et participation	fonds propres	subventions, dons et participation	fonds propres	subventions, dons et participation	fonds propres	subventions, dons et participation
	2008-2011										
	2009-2012										

TVA	note sur l'assujettissement à la TVA		% du projet en TVA érudite (5,5%)		note du RP
-----	--------------------------------------	--	-----------------------------------	--	------------

	CONFIRMATION DES CO FINANCEMENTS	MONTANT	DATE	NATURE DE LA CONFIRMATION	COPIE DOCUMENT	Demande à réaliser avant le début des études Compte rendu écrit, date, nom et fonction des interlocuteurs avant dépôt PC Accord écrit soit délibération d'un CA, collectivité, avant les travaux
DEMANDE ECRITE						
REPONSE VERBALE						
ACCORD FORMEL						

ESTIMATION	ESTIMATION DEPENSES		DATE	TOTAL	Terrain (compris enregistrement et taxes)	Travaux HT	Maitrise d'œuvre HT	Autres prestations	Actualisation	Provision pour imprévus	Taux de TVA	TVA		émetteur	
	PHASE inscription au triennal														
	PHASE APS														
	PHASE APD														
	PHASE DCE														
	PHASE CHANTIER APPROBATION DES TS/TM														
	Commentaires légitimant la validation de TM/TS pour une réactualisation du triennal :														
	DECOMPTE DEFINITIF														

Δ triennal estimation dépenses														
	DATE 1													
	DATE 2													

Le montant du projet TDC est situé entre les seuils suivants 100 1 000 2 000

1 : les cases en vert foncé sont à documenter par la DPJ, NB les accords pour dépôt de PC nécessitent une mise à disposition de l'APS , de l'APD ou du dossier de PC de 10 jours au service patrimoine.

<b>IDENTITE DU PROJET</b>	DATE DE LA FICHE :	NOM DU PROJET :
	DATE DE LA DERNIERE MISE A JOUR :	
	LIEU DU PROJET :	NOM DU CPU :
		NOM DU RP :



**POUVOIRS**

VISA du DIRECTEUR GENERALE pour délégation des contrats d'études, de demande de PC, de contrats de travaux en date du :

	DELEGATAIRE	DATE	MONTANT DE LA DELEGATION	COHERENCE DU BUDGET PREVISIONNEL AVEC LE PT EN DATE DE	REMARQUES
CONTRATS D'ETUDES					
DEMANDE DE PC					
CONTRATS TRAVAUX					