

IMMOBILIER

Maîtriser la
gestion
courante du
patrimoine
immobilier





Méconnaissance du patrimoine immobilier

Perte de documents (plans, contrats ...)

Non respect des obligations légales et réglementaires

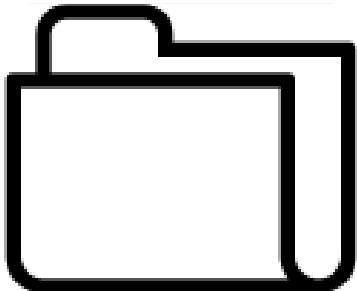
OBJECTIFS DE L'APPLICATION



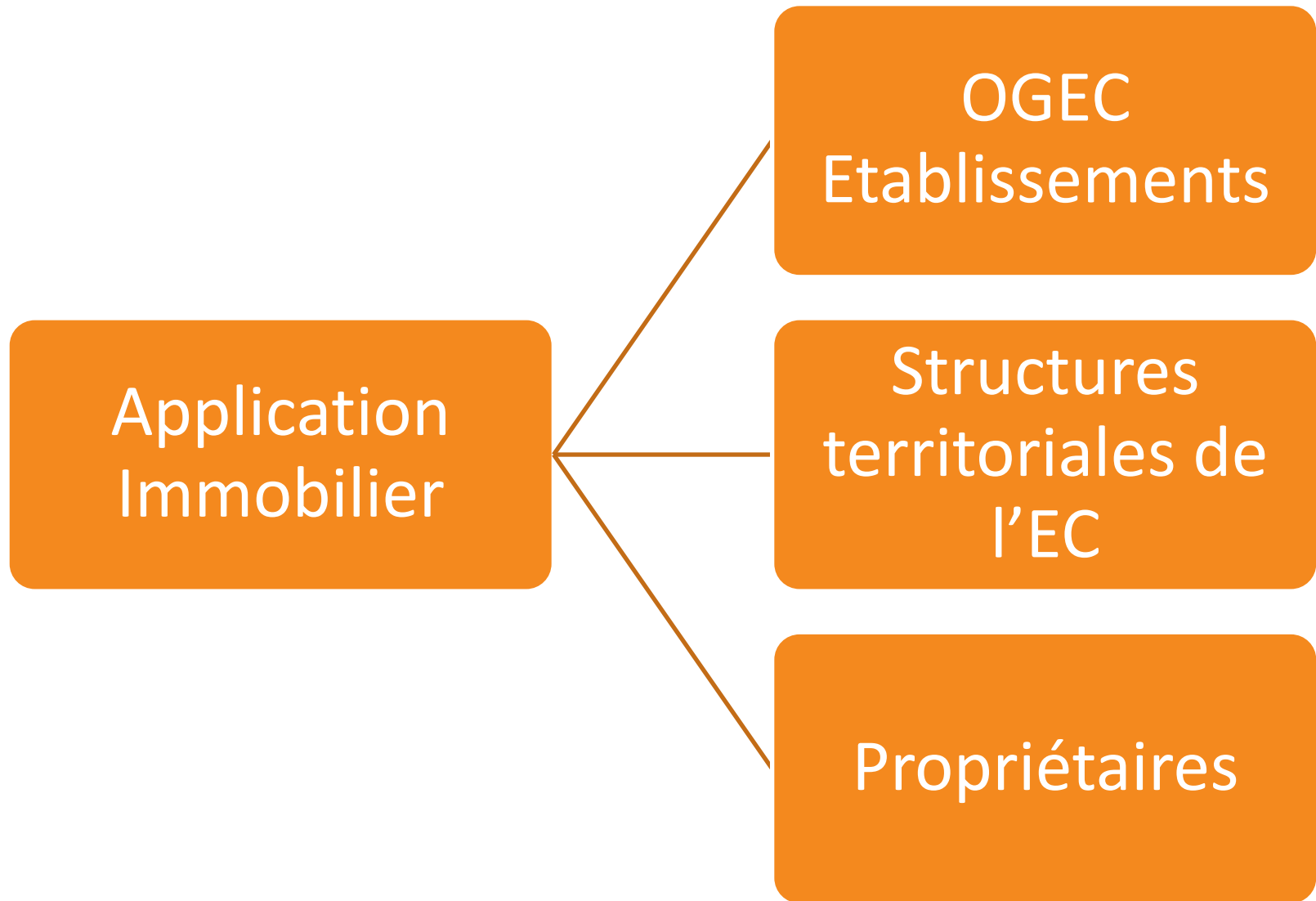
Disposer d'un état des lieux des locaux scolaires



Suivre la gestion courante du patrimoine bâti et des obligations réglementaires



Archiver les documents relatifs à l'immobilier scolaire





Actualités

Etat d'urgence – exigence de PPMS

22/12/2015

A la suite des attentats de Paris du 13 novembre 2015, l'état d'urgence a été déclaré puis prorogé pour 3 mois à compter...

Financement d'un projet immobilier

20/10/2015

Une fiche pratique qui répond, de manière simple et concise, à 10 questions que pourrait se poser un gestionnaire d'établissement...

Ratification par le Parlement de l'ordonnance sur l'accessibilité

28/07/2015

Le Parlement a définitivement adopté le projet de loi ratifiant l'ordonnance du 26 septembre 2014 sur l'accessibilité, après...



Actualités sur l'immobilier du site
FNOGEC

PRÉSENTATION DES MODULES

- ACCUEIL
- ETAT DES LIEUX
- REGLEMENTATION
- TRAVAUX
- DOSSIER PERMANENT
- CALENDRIER
- ADMINISTRATION

ETABLISSEMENT DEMO

XXXXXXXXXX 00000 [Se déconnecter](#)

ETAT DES LIEUX



- Identifier les locaux, leur(s) propriétaire(s) et les titres d'occupation
- Identifier le patrimoine immobilier à vocation scolaire
- Recenser les locaux disponibles

REGLEMENTATION



- Disposer d'un tableau des vérifications techniques réglementaires
- Être alerté des vérifications techniques réglementaires à effectuer
- Mener son autodiagnostic sécurité

TRAVAUX



- Intégrer les données Ad'AP
- Intégrer les données d'un PPI
- Disposer d'un état de réalisation des travaux

DOSSIER PERMANENT



- Archiver des documents (plans, actes notariés, Ad'AP et dérogations...)
- Partager des documents de travail
- Enregistrer la mémoire de la structure

CALENDRIER

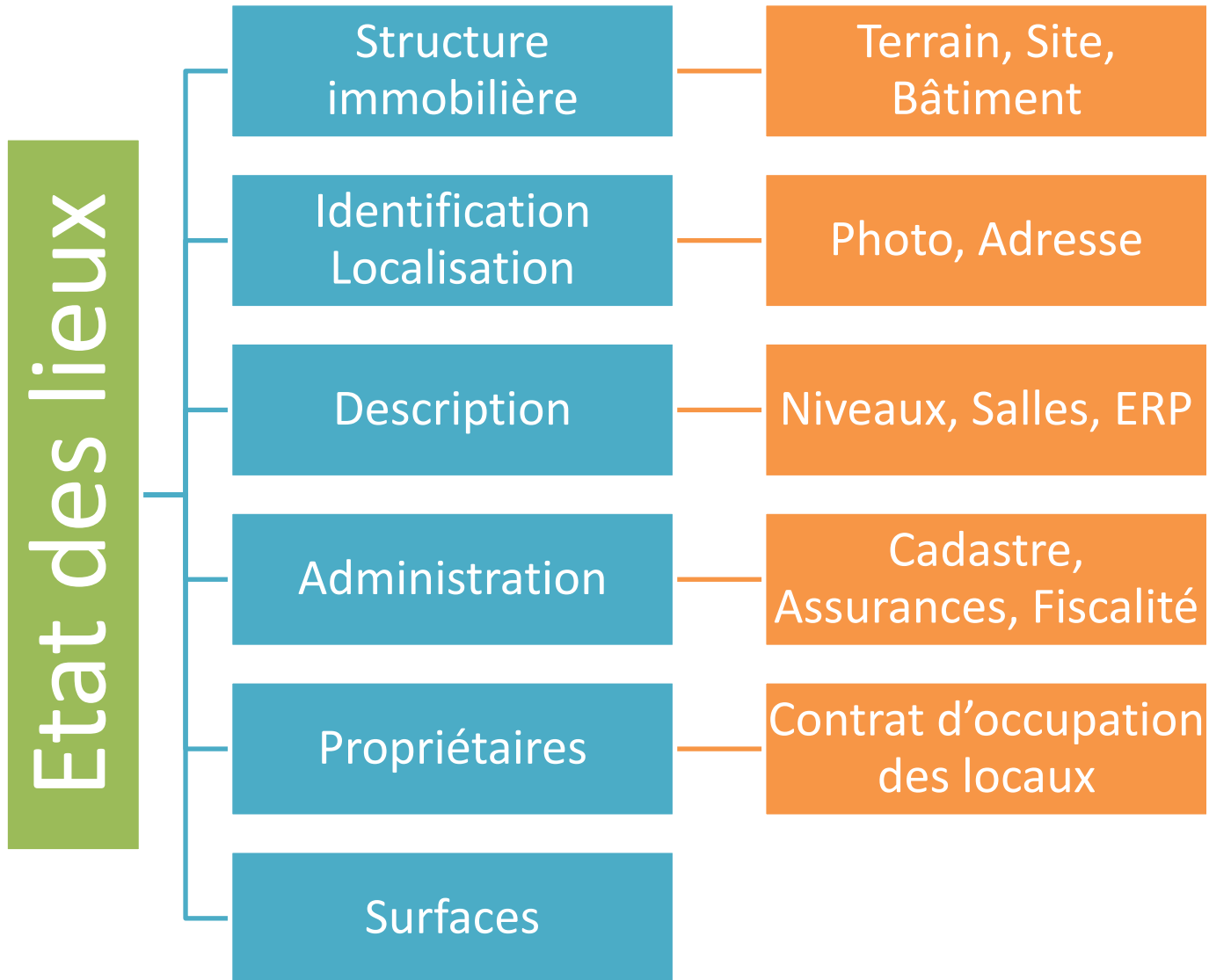


- Enregistrer vos réunions (CA, AG, ...)
- Consulter votre plan d'action annuel
- Indiquer des événements importants (visites de sécurité, ...)

CONFIGURATION



- Configuration du dossier
- Gestion des utilisateurs
- Traitements divers



ETAT DES LIEUX

Immobilier

ACCUEIL

ETAT DES LIEUX

REGLEMENT

TRAVAUX

Connexion

Fiche Structure

✓ Enregistrer

NOM DE LA STRUCTURE : SITE Principal

IDENTIFICATION


Type de structure : Site

Adresse : 277 rue Saint Jacques - 75005 PARIS CEDEX 240

Affectation : 0

Autre affectation :

Photo du site :



Réglementation

Tableau de vérification technique réglementaire

Extincteur, Gaz, Amiante, ...

Historique des mises aux normes

Alerte des référents en cas de non respect

De l'établissement, de l'institution

Personnalisation des réglementations

RÉGLEMENTATION

Immobilier

Connexion

ACCUEIL

ETAT DES LIEUX

REGLEMENTATION

TRAVAUX

DOSSIER PERMANENT

CALENDRIER

Imprimer

Critère	Aide	Réponse	Date de réalisation		
---------	------	---------	---------------------	--	--

▼ Objectif: L'OGEC est à jour de ses obligations en terme de conformité réglementaire (IMb)					
▶ Extincteurs	Aide	■ Conforme	10/03/2016		
▶ Robinet d'incendie armé (RIA)					
▶ Désenfumage naturel					

Critère	Aide	Réponse	Date de réalisation		
▼ Objectif: L'OGEC est à jour de ses obligations en terme de conformité réglementaire (IMb)					
▶ Extincteurs	Aide	■ Conforme	10/03/2016		
▶ Robinet d'incendie armé (RIA)	Aide	■ En cours	21/03/2016		
▶ Désenfumage naturel		■ En cours			
▶ Electricité					
▶ Eclairage de sécurité					
▶ Ascenseur					

Travaux

Suivi du projet Ad'AP

Echéancier, Avancées
des travaux

Notification

Rapports

Normé à un 1 an,
diagrammes ...

Autres projets de
construction

Plan Pluriannuel
d'Investissement

Détail du projet

Identification

Localisation:

Catégorie: Détail catégorie:

Détail Dérogation Travaux Financement

Constat:

Préconisation:

Handicap concerné:



Dossier permanent

Archivage des documents

Contrats, Plans, Actes notariés ...

Partage avec les différents utilisateurs

Espace de stockage important

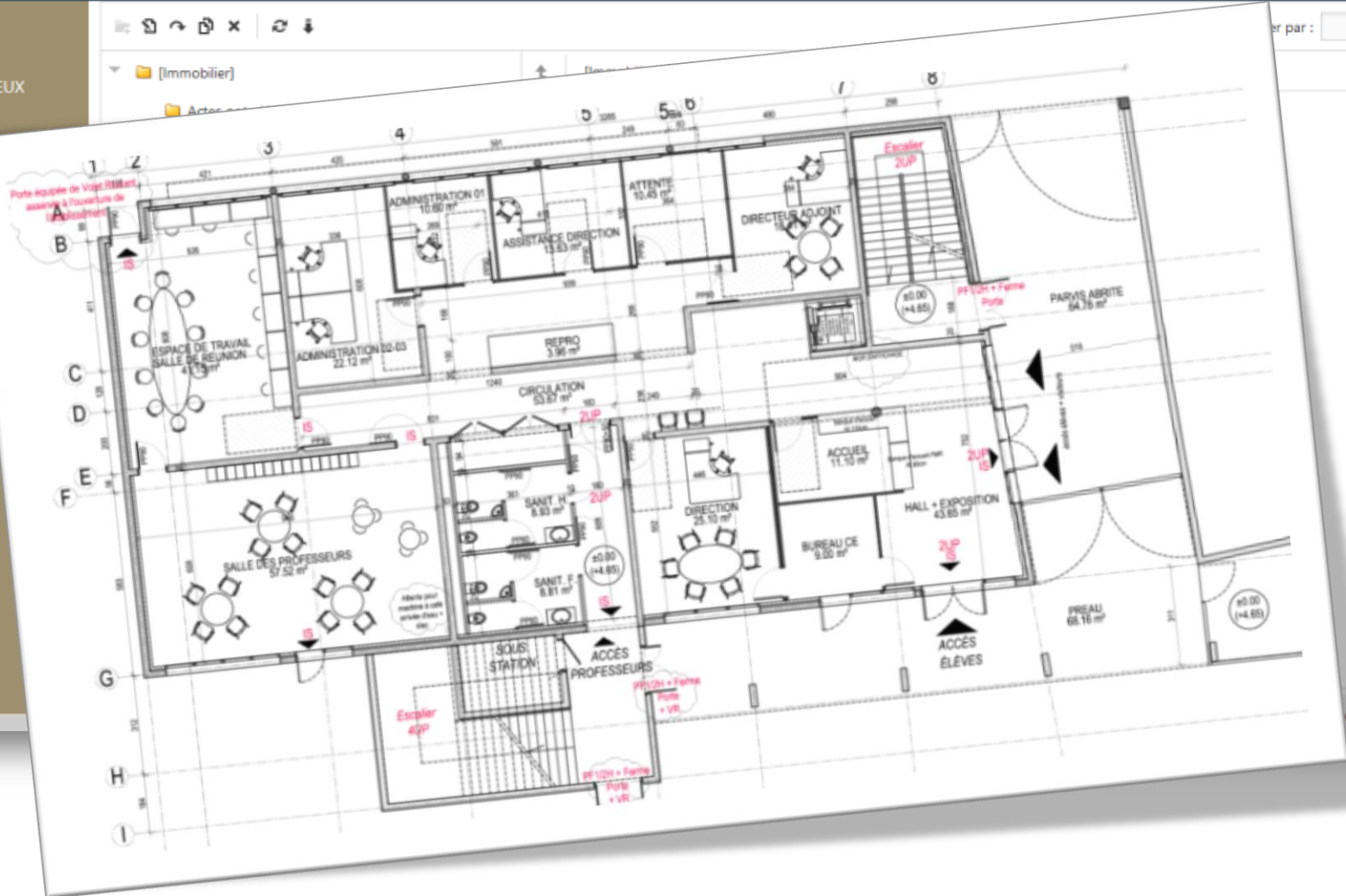
Sécurité des données

DOSSIER PERMANENT

Immobilier ?

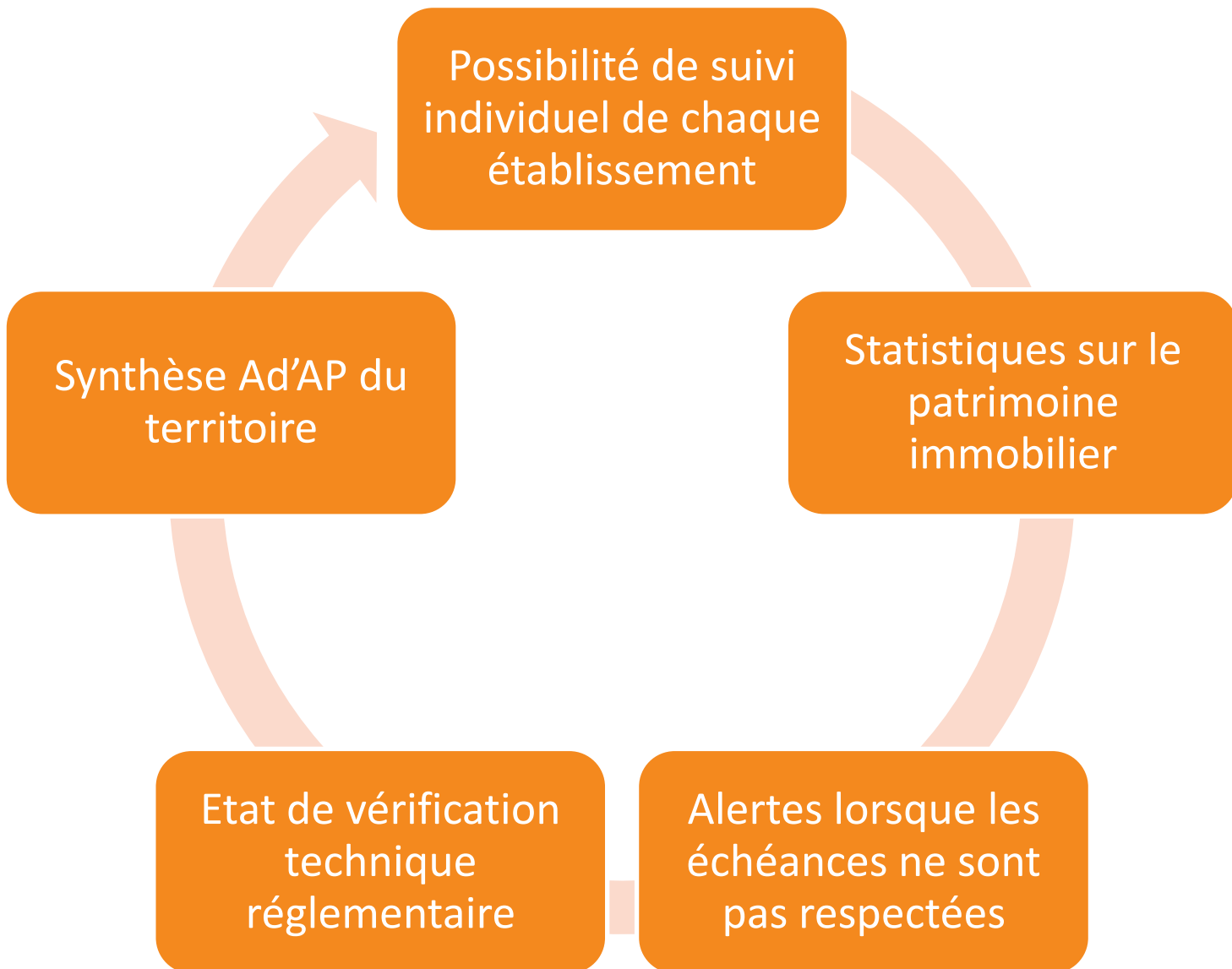
Connexion

- ACCUEIL
- ETAT DES LIEUX
- REGLER
- TRAVAIL
- DOSSIER
- CALENDRIER
- ADMINISTR



courir Transférer

PILOTAGE TERRITORIAL



PLANNING PRÉVISIONNEL

Cahier des charges
Décembre-
Janvier 2016

Conception
Février-Avril
2016

Début des tests
Mai 2016

Diffusion
Rentrée
2016/2017