

Diagnostic

Pascal Boyer – Jacques Mossaz

Pourquoi faire un diagnostic de vos bâtiments ?

- Un état des lieux complet de l'établissement scolaire
- Connaître les surfaces
- Avoir un regard sur la distribution des locaux
- Déterminer les travaux nécessaires
- Contribuer à alimenter une démarche collective

L'occasion de vérifier la propriété

A vertical diagram consisting of three white circles connected by a thin orange line. Each circle is partially overlapped by a dark blue horizontal bar containing white text.

Cadastre de l'établissement

Appartenance de la propriété

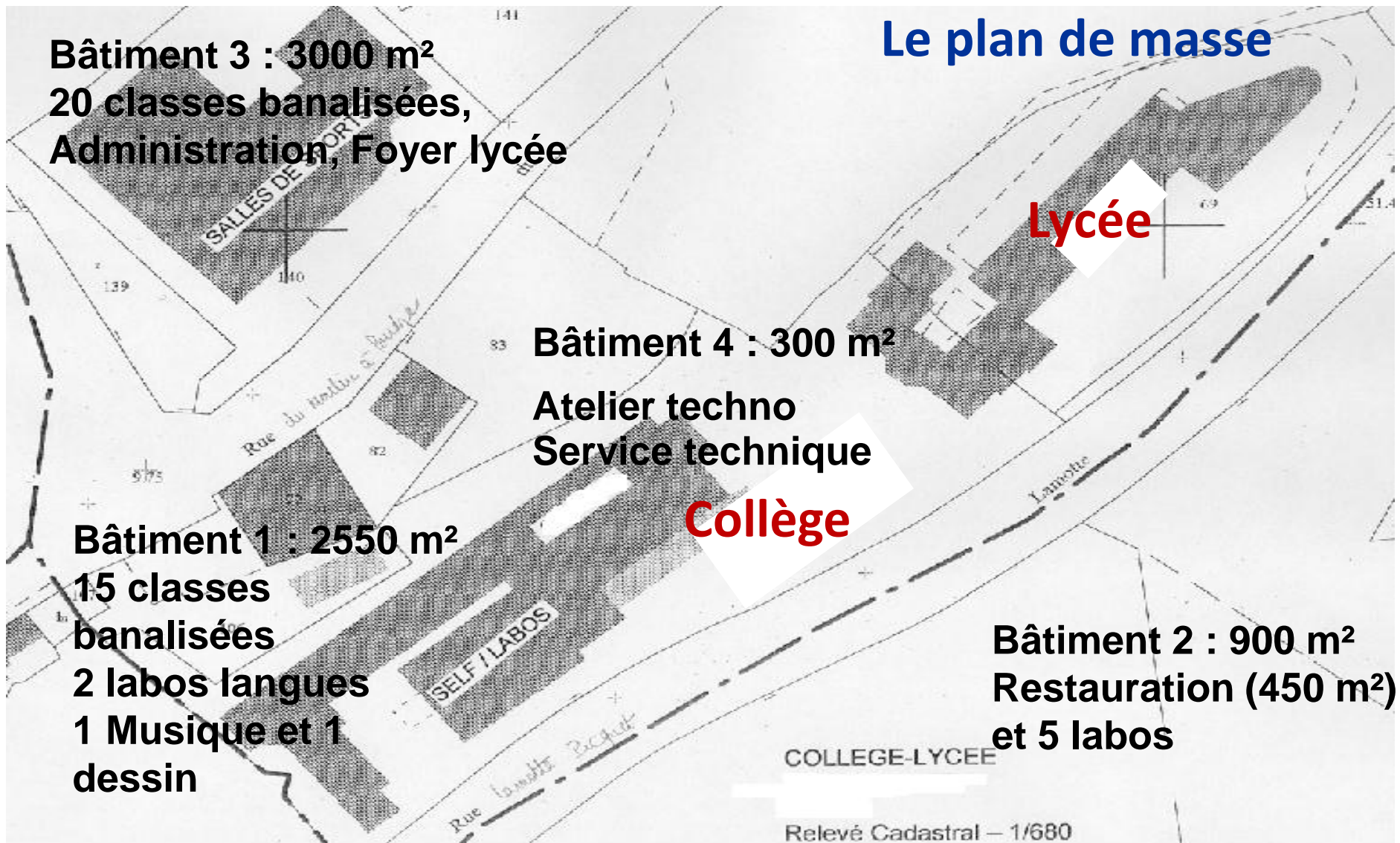
Lien juridique passé avec le propriétaire

Au final, chercher à sécuriser cette propriété

L'occasion de vérifier la propriété

OGEC				
Localisation				
Références cadastrales				
Parcelle n°		Propriétaire		Lien avec l'exploitant
Parcelle n°		Propriétaire		Lien avec l'exploitant
...	
Surface totale				

Les documents nécessaires au diagnostic



Les documents nécessaires au diagnostic

Tableau des surfaces

		Classes banalisées	Classes spécialisées	Total
Bâtiment 1 construit en:	RDC			0
	Etage 1			0
	Etage 2			0
	Etage 3			0
	Total		0	0
Totaux		0	0	0

Les documents nécessaires au diagnostic

Une fiche d'état des lieux par bâtiment

ETAT DES LIEUX - BATIMENT 1

Description sommaire de la fonction du bâtiment - de sa structure - et de son affectation (collège, lycée ...)

Corps d'état	Types de contrôles	ETATS			URGENCE			Montant TTC évalués
		bon	moyen	mauvais	un an	3-5 ans	10-15 ans	
MURS	- fissures profondes évolutives, - déformation aplomb, ventre							
PLANCHERS	- flèche anormale affaissement, - état parasitaire bois							

Les documents nécessaires au diagnostic

Les diagnostics de conformité

A vertical list of five diagnostic types, each preceded by a white circle with a blue border. The circles are connected by a thin brown line that starts from the top left and ends at the bottom left. Each circle is positioned to the left of a dark blue horizontal bar containing the text.

Diagnostic du radon

Diagnostic Technique Amiante

Diagnostic sanitaire

Diagnostic accessibilité handicapés

Diagnostic de performance énergétique ...

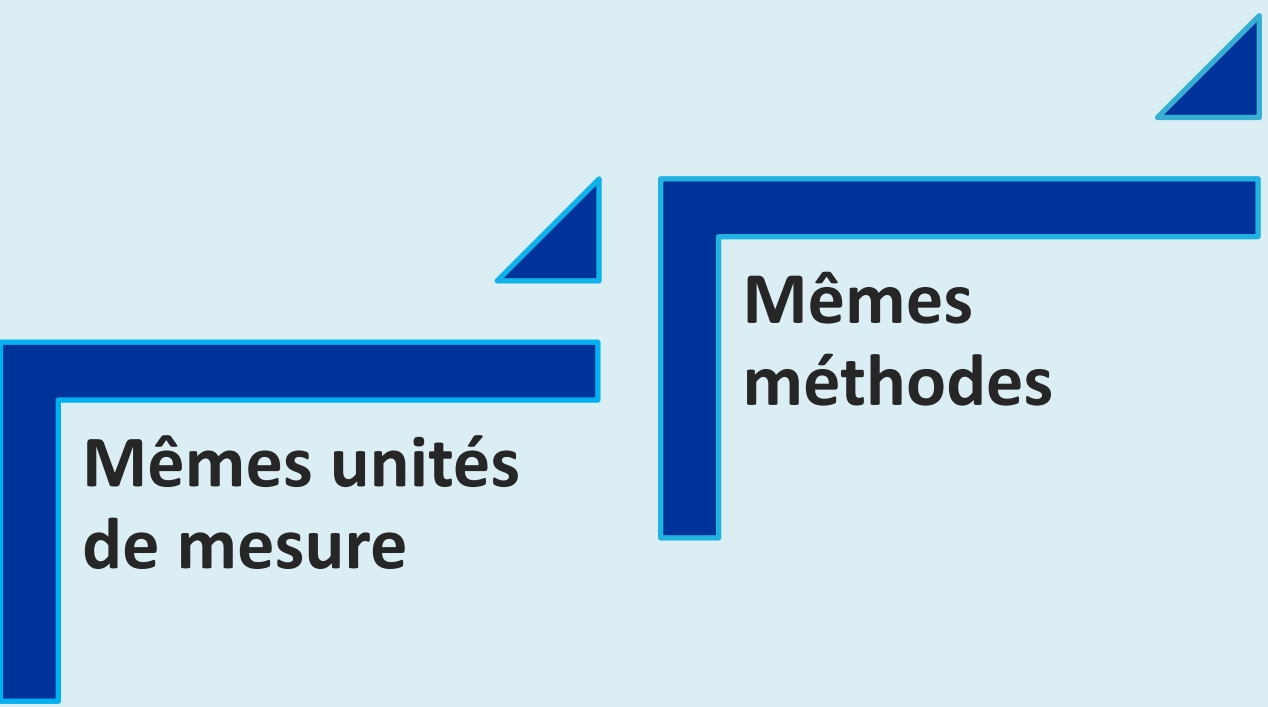
Un diagnostic plus poussé qu'un simple état des lieux

**Analyse du
cadre de vie,
dans le respect
du projet
d'établissement**

**Analyse du
« visuel »
de
l'établissement**

**Inventaire de
l'équipement**

Un modèle de diagnostic unique pour tous

A diagram consisting of three blue L-shaped arrows pointing from left to right, arranged in a staircase pattern. The first arrow is at the bottom left, the second is in the middle, and the third is at the top right. Each arrow has a small blue triangle at its top-right corner.

**Mêmes unités
de mesure**

**Mêmes
méthodes**

Objectif

**Création d'un
diagnostic du
réseau au
niveau
diocésain**

Qui réalise le diagnostic ?

Il est recommandé de mettre en place une équipe dont la composition pourrait être la suivante

**Equipe
proposée**

- **Le président et/ou le chef d'établissement (co-responsables)**
- **Un salarié ou un bénévole OGEC compétent**
- **Un parent d'élève compétent**
- **Le responsable immobilier du diocèse (à l'UDOGEC/UROGEC ou à la DDEC)**

Dans la plupart des cas, il n'est pas utile de passer par un audit externe (tarifs élevés)